

## **Anleitung/Vorgaben Balkon und Sonnenstoren für Mieter/Mieterinnen der Bau- und Mietergenossenschaft Luzern**

**An den Fassaden und Balkonen dürfen keine Veränderungen durch Mieter vorgenommen werden.**

Bei jedem Balkon sind Windabweiser montiert. Um das optisch sehr schöne Einheitsbild der Balkone nicht zu verunstalten, dürfen keine zusätzlichen Windabweiser, Sonnenstoren usw., angebracht werden.

Allfällige Veränderungen werden nur durch den Vorstand ausgeführt oder dürfen nur mit schriftlicher Erlaubnis des Vorstandes ausgeführt werden.

**Blumen** dürfen nur **im Innern** der Balkone angebracht werden.

**Sonnenstoren** müssen bei unsicherem, stürmischem oder regnerischem Wetter eingezogen werden.

Die **Kurbeln müssen** nach Gebrauch an der Hauswand aufgehängt oder in die Ecke des Balkons gestellt werden, damit sie

- a) nicht bei Wind durch Schlagen gegen das Balkongeländer die Nachbarn stören**
- b) die Storen oder der Balkon bei starkem Wind durch die Kurbeln nicht beschädigt werden**

Kosten für Verschmutzungen oder Schäden, die auf das Nichteinhalten dieser Anleitung/Vorgaben zurückzuführen sind, gehen zu Lasten der Mieter.